

Kristianstads Tingsrätt

**Mål nr. T-3665-25**

Box 536

291 25 Kristianstad

KRISTIANSTADS TINGSRÄTT Rotel 2
INKOM: 2026-01-07 MALNR: T 3665-25 AKTBIL: 15

(endast med e-post till: [kristianstads.tingsratt@dom.se](mailto:kristianstads.tingsratt@dom.se))

**Parter:** Sandra Kakolewska ./ Michelle Berghäll

**Saken:** Förtursansökan, avhysning

1. Undertecknat ombud för Sandra Kakolewska får härmed be Kristianstads Tingsrätt se över möjligheten att ge detta mål förtur eftersom Sandra Kakolewskas fastighet som tidigare angivits är utsatt för grov vanvård och utöver det har nu svaranden Michelle Berghäll genom ett inlägg på sina sociala medier den 2 januari 2026 gått ut till drygt 11000 av sina följare och påstått att den fastigheten hon ska avhysas från har en "rådande hotbild" mot sig:

*"Vi behöver er HJÄLP*

*På grund av en rådande hotbild mot fristaden så ber vi om er hjälp. Vi behöver så många som möjligt som kan finnas här på gården - snarast möjligt och hela januari och februari ut. och ber att så många som möjligt ska komma och bo på fastigheten under januari och februari månad. "*

Detta förfarande från Berghälls sida innebär en ännu större förslitning -och vanvård av fastigheten då hon ber så många som möjligt att komma och bo i fastigheten. Detta är inte heller tillåtet i enlighet med det privata hyresavtal mellan parterna att ta in obegränsat med boende för att ockupera bostaden.

**Se bilaga 8.** 2026-01-02 M. Berghäll Facebook

2. Sandra Kakolewska har sedan hösten 2025 utsatts för flera hot och smutskastning av Michelle Berghälls följare på grund av Berghälls hets mot sin privata hyresvärd. Ett exempel på detta är: *"Får man skjuta dem som hotar?"*

**Se bilaga 9.** M Berghäll Facebook 2026-01-04

Det inlägget är polisanmält till polisen i Kristianstad , AM 5000-2-4220-26.

Kristianstad den 7 januari 2026

Desirée A Schein

Desirée Ahokas Schein

Kvarnstensvägen 16, 291 47 Kristianstad

E-post : [desiree.schein@outlook.com](mailto:desiree.schein@outlook.com)

Tele: 0708-440 377